

LOŠINJ - BETON d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

14 St-449/2023

LORIS RAK, stečajni upravitelj

29. travnja 2025. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	14 St-449/2023
STEČAJNI DUŽNIK:	LOŠINJ – BETON d.o.o. u stečaju, Mali Lošinj, Priko 63, OIB: 22126413829
STEČAJNI SUDAC:	VERA JELENOVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. veljače 2025. godine do 31. ožujka 2025. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 29. listopada 2024. godine do 31. siječnja 2025. godine a dostavlja se sukladno zaključku Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 14 St-449/2025-117 od 15. siječnja 2025. godine.

a) Stečajni postupak

Dana 4. veljače 2025. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci zaprimio zaključak posl. broj 14 St-449/2023-119 u kojem se određuje ispitno i izvještajno ročište za dan 4. ožujka 2025. godine.

Dana 4. ožujak 2025. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ispitno i izvještajno ročište stečajnog dužnika.

Dana 4. ožujka 2025. godine stečajni upravitelj je od Trgovačkog suda u Rijeci zaprimio rješenje posl. broj 14 St-449/2023-123 o utvrđenim i osporenim tražbinama vjerovnika viših isplatnih redova.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Stečajni dužnik je stranka sudskih postupaka koji se detaljnije navode u prilogu prethodne stečajne upraviteljice.

Stečajni upravitelj je izvršio potragu za svim vozilima koji su navedeni u imovini Stečajnog dužnika, a budući da ključevi i prometne dozvole nisu preuzete od prethodne stečajne upraviteljice. Većina vozila je pronađena te je stečajni upravitelj povjerio njihovu procjenu ovlaštenom sudskom vještaku.

S obzirom na loše stanje vozila i potrebu za ulaganjem u ista, stečajni upravitelj je vozila dao u najam na temelju kratkoročnog ugovora.

Stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju povjerio i procjenu nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj primio je pismo inicijative kojim se obavještava o pregovorima za prijenos tražbine razlučnog vjerovnika u svrhu podnošenja inicijative za izradu stečajnog plana.

Stečajni upravitelj ostavio je rok za pregovore oko navedenog, no do dana podnošenja ovog izvješća nije zaprimljena obavijest o postignutom dogovoru glede prijenosa tražbine.

Stečajni upravitelj je održao sastanak s GRADOM RIJEKOM i HRVATSKIM CESTAMA d.o.o. u svezi osiguranja gradilišta.

Stečajni upravitelj još uvijek nije primio cjelokupnu poslovnu dokumentaciju od prethodnog zastupnika po zakonu.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. veljače 2025. godine do 31. ožujka 2025. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje 1. veljače 2024. godine do 31. ožujka 2025. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	0,00 €
1.	Primitci od poslovanja	0,00 €
2.	Primitci od najmnina i zakupnina	0,00 €
3.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	0,00 €
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 €
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 €
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 €
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 €
C)	OSTALI PRIMITCI	213,37 €

1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	0,00 €
3.	Ostali primici (nagodba, pasivna kamata)	213,37 €
UKUPNO PRIMITCI		213,37 €

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 €
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.2.	Nakanda troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.3.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.4.	Nakanda troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	1.319,30 €
2.1.	Neto plaće i nadnice	0,00 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	0,00 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	0,00 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	0,00 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	0,00 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	0,00 €
2.7.	Troškovi električne energije	0,00 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	0,00 €
2.9.	Poštanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	0,00 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	0,00 €
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	28,20 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne nakande	0,00 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	0,00 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	0,00 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	0,00 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 €
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	0,00 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	0,00 €
2.21.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	0,00 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	0,00 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	0,00 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	0,00 €
2.25.	Ostali materijalni troškovi (usluge)	0,00 €
2.26.	Ostali troškovi (prisilna naplata, ovrha)	1.291,10 €
UKUPNO IZDACI		1.319,30 €

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

<p align="center">IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:</p> <p align="center">1. veljače 2025. godine do 31. ožujka 2025. godine</p> <p align="center">OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI</p>
--

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa Stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju nastaviti će se s radnjama upravljanja stečajnom masom radi njene pripreme za unovčenje. Nakon obavljene procjene, pokretnine na kojima ne postoji razlučno pravo unovčiti će se u skladu s odlukama Skupštine vjerovnika, dok će se za pokretnine na kojima postoji razlučno pravo, razlučnom vjerovniku otpremiti priopćenje o unovčenju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom vremenskom razdoblju, ako ne dođe do željene transakcije prijenosa tražbine osigurane razlučnim pravom na nekretnini, stečajni upravitelj će predložiti njenu prodaju.

U Rijeci, 29. travnja 2025. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj